

**ÁCSTESZÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
Szám: 9/2025.

Ikt. Szám: A/478-9/2025.



JEGYZŐKÖNYV

a 2025. június 18-án tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

**Határozat: 70., 71., 72., 73., 74., 75., 76., 77.,
78., 79.**

Rendelet: -

ÁCSTESZÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Jegyzőkönyv

Készült: Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 18-án (szerda) 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tárgyalóterme
2887 Ácsteszer, Kossuth L. u. 45.

Települési képviselők száma polgármesterrel együtt: 5 fő

Jelen vannak:

Vuts Norbert polgármester
Gubucz Lajos alpolgármester
Fehér Szabolcs képviselő
Paszicsnyuk Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

Veress Gyula jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Sárközi Noémi szociális és gyámügyi előadó

Határozatképesség: a rendkívüli nyílt ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **4 fő** volt, Rác Zoltán képviselő igazoltan maradt távol, mindezek értelmében a Képviselő-testületi ülésen a határozat-képesség **biztosított.**

Szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

I.

Napirend előtt

Vuts Norbert polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait.

A jegyzőkönyv vezetésére megkéri **Sárközi Noémi szociális és gyámügyi előadót.**

Az ülés napirendjére a következőket javasolta:

- 1. Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó járdafelújítás kivitelezési feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;

2. **Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése Rácz Zoltán 2887 Ácsteszer, Ifjúság utca 25. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmének elbírálásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;
3. **Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése Dobos Csaba 2900 Komárom Kelemen László utca 32. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmeinek elbírálásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester
4. **Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése az Ácsteszer 307 és 308 helyrajzi számú telkek megosztásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;
5. **Egyéb ügyek;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;

Vuts Norbert polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés, napirendi pont javaslat nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendi pontok tárgyalására tett javaslat elfogadását. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: a napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyvvezető választásáról:

Ácsteszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 18-i rendkívüli nyílt testületi ülésének napirendi pontjait az alábbiak fogadja el:

1. **Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó járdafelújítás kivitelezési feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;
2. **Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése Rácz Zoltán 2887 Ácsteszer, Ifjúság utca 25. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmének elbírálásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;
3. **Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése Dobos Csaba 2900 Komárom Kelemen László utca 32. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmeinek elbírálásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester
4. **Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése az Ácsteszer 307 és 308 helyrajzi számú telkek megosztásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;
5. **Egyéb ügyek;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Sárközi Noémi szociális és gyámügyi előadót.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÁCSTESZER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

70/2025. (VI.18.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: a napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyvvezető választásáról:

Ácsteszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 18-i rendkívüli nyílt testületi ülésének napirendi pontjait az alábbiak fogadja el:

6. **Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó járda felújítás kivitelezési feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;
7. **Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése Rácz Zoltán 2887 Ácsteszer, Ifjúság utca 25. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmének elbírálásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;
8. **Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése Dobos Csaba 2900 Komárom Kelemen László utca 32. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmeinek elbírálásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester
9. **Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése az Ácsteszer 307 és 308 helyrajzi számú telkek megosztásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;
10. **Egyéb ügyek;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Sárközi Noémi szociális és gyámügyi előadót.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

II.

Napirendi pontok tárgyalása

1. **Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó járda felújítás kivitelezési feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról;**

Vuts Norbert polgármester elmondja, hogy három érvényes árajánlat érkezett be az ajánlattételi felhívásra. Javaslatot tett, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el.

1.1. Vuts Norbert polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendet. Ismerteti a javaslatot, javasolta az előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Döntés árajánlat elfogadásáról;

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Szalora Kft. (2884 Bakonyszombathely, Kossuth Lajos utca 47., adószám: 22716600-2-11) által az MFP-UHJ/2024 kódszámú felhíváson elnyert 3949244962 számú elnyert pályázati támogatás keretében megvalósítandó „az Ácsteszer, Széchenyi és Rákóczi utca közötti járdaszakasz felújítása (Széchenyi és Rákóczi u. között 3675/73 és 3674/13 hrsz., Kossuth L. u. 205 hrsz.)” projekt vonatkozásában benyújtott kivitelezői árajánlatot. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÁCSTESZER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

71/2025. (VI.18.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Döntés árajánlat elfogadásáról;

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Szalora Kft. (2884 Bakonyszombathely, Kossuth Lajos utca 47., adószám: 22716600-2-11) által az MFP-UHJ/2024 kódszámú felhíváson elnyert 3949244962 számú elnyert pályázati támogatás keretében megvalósítandó „az Ácsteszer, Széchenyi és Rákóczi utca közötti járdaszakasz felújítása (Széchenyi és Rákóczi u. között 3675/73 és 3674/13 hrsz., Kossuth L. u. 205 hrsz.)” projekt vonatkozásában benyújtott kivitelezői árajánlatot. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

1.2. Vuts Norbert polgármester ismerteti a javaslatot, javasolta az előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Döntés árajánlat elutasítása;

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja a Renovatio Kft. (2870 Kisbér, Széchenyi utca 43., adószám: 13709651-2-11) által az MFP-UHJ/2024 kódszámú felhíváson elnyert 3949244962 számú elnyert pályázati támogatás keretében megvalósítandó „az Ácsteszer, Széchenyi és Rákóczi utca közötti járdaszakasz felújítása (Széchenyi és Rákóczi u. között 3675/73 és 3674/13 hrsz., Kossuth L. u. 205 hrsz.)” projekt vonatkozásában benyújtott kivitelezői árajánlatot.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÁCSTESZER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

72/2025. (VI.18.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Döntés árajánlat elutasítása;

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja a Renovatio Kft. (2870 Kisbér, Széchenyi utca 43., adószám: 13709651-2-11) által az MFP-UHJ/2024 kódszámú felhíváson elnyert 3949244962 számú elnyert pályázati támogatás keretében megvalósítandó „az Ácsteszer, Széchenyi és Rákóczi utca közötti járdaszakasz felújítása (Széchenyi és Rákóczi u. között 3675/73 és 3674/13 hrsz., Kossuth L. u. 205 hrsz.)” projekt vonatkozásában benyújtott kivitelezői árajánlatot.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

1.3. Vuts Norbert polgármester ismerteti a javaslatot, javasolta az előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Döntés árajánlat elutasítása;

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja a Gádor Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. (2870 Kisbér, Széchenyi utca 36., adószám: 10702434-2-11) által az MFP-UHJ/2024 kódszámú felhíváson elnyert 3949244962 számú elnyert pályázati támogatás keretében megvalósítandó „az Ácsteszer, Széchenyi és Rákóczi utca közötti járdaszakasz

felújítása (Széchenyi és Rákóczi u. között 3675/73 és 3674/13 hrsz., Kossuth L. u. 205 hrsz.)” projekt vonatkozásában benyújtott kivitelezői árajánlatot.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

ÁCTESZER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

73/2025. (VI.18.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Döntés árajánlat elutasítása;

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja a Gádor Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. (2870 Kisbér, Széchenyi utca 36., adószám: 10702434-2-11) által az MFP-UHJ/2024 kódszámú felhíváson elnyert 3949244962 számú elnyert pályázati támogatás keretében megvalósítandó „az Ácsteszer, Széchenyi és Rákóczi utca közötti járdaszakasz felújítása (Széchenyi és Rákóczi u. között 3675/73 és 3674/13 hrsz., Kossuth L. u. 205 hrsz.)” projekt vonatkozásában benyújtott kivitelezői árajánlatot.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

2. Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése Rácz Zoltán 2887 Ácsteszer, Ifjúság utca 25. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmének elbírálásáról;

Vuts Norbert polgármester elmondja, hogy Rácz Zoltán 2887 Ácsteszer, Ifjúság utca 25. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmet adott be, mely kiküldésre került a Képviselő-testület részére. Javaslatot tett, hogy a 292/25 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telket adják el részére.

Vuts Norbert polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendet. Ismerteti a javaslatot, javasolta az előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Telek eladása.

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra kínálja az Ácsteszer 292/25 hrsz-ú önkormányzati ingatlant Rácz Zoltán 2887 Ácsteszer, Ifjúság utca 25. szám alatti lakosnak. A telek vételára 2.000.000 forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület megbízza és felhatalmazza az okirat szerkesztő ügyvédet, hogy a tilalmakat az adásvételi szerződésben rögzítse, az adásvételi szerződés hatálybalépését követően a földhivatalnál bejegyeztesse.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

ÁCSTESZER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

74/2025. (VI.18.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Telek eladása.

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra kínálja az Ácsteszer 292/25 hrsz-ú önkormányzati ingatlant Rác Zoltán 2887 Ácsteszer, Ifjúság utca 25. szám alatti lakosnak. A telek vételára 2.000.000 forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület megbízza és felhatalmazza az okirat szerkesztő ügyvédet, hogy a tilalmakat az adásvételi szerződésben rögzítse, az adásvételi szerződés hatálybalépését követően a földhivatalnál bejegyeztesse.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

- 3. Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése Dobos Csaba 2900 Komárom, Kelemen László utca 32. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmeinek elbírálásáról;**

Vuts Norbert polgármester elmondja, hogy Dobos Csaba és Dobos-Szabó Szilvia 2900 Komárom, Kelemen László utca 32. szám alatti lakos és felesége kérelmet nyújtott be. Két telket szeretnének megvásárolni és letelepedni Ácsteszeren.

3.1. Vuts Norbert polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a javaslatot, javasolta az előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Kedvezményes telek eladása.

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra kínálja az Ácsteszer 292/24 hrsz-ú önkormányzati ingatlant Dobos Csaba és Dobos-Szabó Szilvia 2900 Komárom Kelemen László utca 32. szám alatti lakosoknak 100.000 forint kedvezményes áron. A telek teljes vételára 2.000.000 forint. Az adásvétel feltételei:

- a) elidegenítési és terhelési tilalom rögzítése,
- b) a telek adásvételtől számított 3 éven belüli beépítése,
- c) a beépítést kizárólag a tervek Képviselő-testületi jóváhagyása után lehet megkezdeni,

d) Ácsteszer Község Önkormányzatának az adásvételi szerződés megkötésekor elővásárlási joga keletkezik. A megadott beépítési határidőt követően, amennyiben a beépítés nem teljesült, az Önkormányzat 1.000 forintos áron visszavásárolja a telket, amely esetben a 100.000 forintos kedvezményes vételár bérleti díjnak minősül.

A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén a Képviselő-testület kötelezi a vevőt a teljes vételár megfizetésére, vagy a telket a kedvezményes áron visszavásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület megbízza és felhatalmazza az okirat szerkesztő ügyvédet, hogy a tilalmakat az adásvételi szerződésben rögzítse, az adásvételi szerződés hatálybalépését követően a földhivatalnál bejegyeztesse.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÁCSTESZER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

75/2025. (VI.18.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Kedvezményes telek eladása.

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra kínálja az Ácsteszer 292/24 hrsz-ú önkormányzati ingatlant Dobos Csaba és Dobos-Szabó Szilvia 2900 Komárom Kelemen László utca 32. szám alatti lakosoknak 100.000 forint kedvezményes áron. A telek teljes vételára 2.000.000 forint. Az adásvétel feltételei:

- a) elidegenítési és terhelési tilalom rögzítése,
- b) a telek adásvételtől számított 3 éven belüli beépítése,
- c) a beépítést kizárólag a tervek Képviselő-testületi jóváhagyása után lehet megkezdeni,
- d) Ácsteszer Község Önkormányzatának az adásvételi szerződés megkötésekor elővásárlási joga keletkezik. A megadott beépítési határidőt követően, amennyiben a beépítés nem teljesült, az Önkormányzat 1.000 forintos áron visszavásárolja a telket, amely esetben a 100.000 forintos kedvezményes vételár bérleti díjnak minősül.

A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén a Képviselő-testület kötelezi a vevőt a teljes vételár megfizetésére, vagy a telket a kedvezményes áron visszavásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület megbízza és felhatalmazza az okirat szerkesztő ügyvédet, hogy a tilalmakat az adásvételi szerződésben rögzítse, az adásvételi szerződés hatálybalépését követően a földhivatalnál bejegyeztesse.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

3.2. Vuts Norbert polgármester, ismerteti a javaslatot, javasolta az előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Telek eladása

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra kínálja az Ácsteszer 292/23 hrsz-ú önkormányzati ingatlant Dobos Csaba és Dobos-Szabó Szilvia 2900 Komárom Kelemen László utca 32. szám alatti lakosoknak. A telek vételára 2.000.000 forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület megbízza és felhatalmazza az okirat szerkesztő ügyvédet, hogy a tilalmakat az adásvételi szerződésben rögzítse, az adásvételi szerződés hatálybalépését követően a földhivatalnál bejegyeztesse.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÁCSTESZER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

76/2025. (VI.18.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Telek eladása

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra kínálja az Ácsteszer 292/23 hrsz-ú önkormányzati ingatlant Dobos Csaba és Dobos-Szabó Szilvia 2900 Komárom Kelemen László utca 32. szám alatti lakosoknak. A telek vételára 2.000.000 forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület megbízza és felhatalmazza az okirat szerkesztő ügyvédet, hogy a tilalmakat az adásvételi szerződésben rögzítse, az adásvételi szerződés hatálybalépését követően a földhivatalnál bejegyeztesse.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

- 4. Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése az Ácsteszer 307 és 308 helyrajzi számú telkek megosztásáról;**

Vuts Norbert polgármester elmondja, hogy szükség lenne további építési telkek kialakítására, amelyre tökéletesek lennének a 307, 308 helyrajzi számú telkek. Az elkészült terv a telekalakításról kiküldésre került.

Vuts Norbert polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a javaslatot, javasolta az előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Döntés telekalakításról.

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete aszerint dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Ácsteszer belterület 307 és 308 helyrajzi számú kivett beépítetlen telkekből a telekalakítási tervezet szerint öt építési telket alakítanak ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lebonyolításának megrendelésére.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

ÁCSTESZER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

77/2025. (VI.18.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Döntés telekalakításról.

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete aszerint dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Ácsteszer belterület 307 és 308 helyrajzi számú kivett beépítetlen telkekből a telekalakítási tervezet szerint öt építési telket alakítanak ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lebonyolításának megrendelésére.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

5. Egyéb ügyek;

5.1. Vuts Norbert polgármester elmondja, hogy Lencse Jenő és Czupor Edina 2887 Ácsteszer, Petőfi Sándor utca 41. szám alatti lakosok kérelmére, 2022. november 14-én tartott testületi ülésen kedvezményes telek eladásáról döntöttek. A döntést közzétették a kérelmezőkkel, azonban a szerződéskötésre eddig nem került sor. Javasolta, hogy a döntést vonják vissza.

Vuts Norbert polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a javaslatot, javasolta az előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2022. (XI.14.) számú határozatának visszavonása;

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 2022. november 14. napján 14 órakor tartott, soros, nyílt ülésén hozott 116/2022. (XI.14.) számú önkormányzati határozatát.

Lencse Jenő és Czupor Edina 2887 Ácsteszer, Petőfi Sándor utca 41. szám alatti lakosok az Ácsteszer 292/29 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására kedvezményes áron nem jogosultak.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

ÁCSTESZER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

78/2025. (VI.18.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2022. (XI.14.) számú határozatának visszavonása;

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 2022. november 14. napján 14 órakor tartott, soros, nyílt ülésén hozott 116/2022. (XI.14.) számú önkormányzati határozatát.

Lencse Jenő és Czupor Edina 2887 Ácsteszer, Petőfi Sándor utca 41. szám alatti lakosok az Ácsteszer 292/29 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására kedvezményes áron nem jogosultak.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

5.2. Vuts Norbert polgármester elmondja, hogy a műfüves pálya karbantartásának ideje közeledik, kéri a Képviselő-testületet, döntsenek a karbantartás megrendeléséről.

Vuts Norbert polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a javaslatot, javasolta az előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Döntés a műfüves futballpálya karbantartásáról.

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete aszerint dönt, hogy megrendeli az Önkormányzat tulajdonában álló műfüves futballpálya időszakos karbantartását.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

ÁCSTESZER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

79/2025. (VI.18.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Döntés a műfüves futballpálya karbantartásáról.

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete aszerint dönt, hogy megrendeli az Önkormányzat tulajdonában álló műfüves futballpálya időszakos karbantartását.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

III.

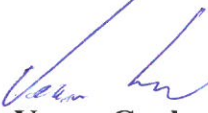
Napirend után

Vuts Norbert polgármester: több napirendi pont, több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért megköszönte a képviselők és a meghívottak részvételét. Az ülést 15:20 órakor bezárta.

K.m.f.



Vuts Norbert
polgármester



Veress Gyula
jegyző





Ácsteszér Község Önkormányzata
2887 Ácsteszér, Kossuth Lajos utca 45.
Telefon: +36-34/388-088

MEGHÍVÓ

Ácsteszér Község Önkormányzatának rendkívüli nyílt testületi ülésére

Az ülés helye: Önkormányzat Tárgyaló terme

Idője: 2025. év június hónap 18. nap 14.00 óra

Tervezett napirendek

- 1. Ácsteszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó járdafelújítás kivitelezési feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;
- 2. Ácsteszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése Rác Zoltán 2887 Ácsteszér, Ifjúság utca 25. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmének elbírálásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;
- 3. Ácsteszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése Dobos Csaba 2900 Komárom Kelemen László utca 32. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmeinek elbírálásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester
- 4. Ácsteszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése az Ácsteszér 307 és 308 helyrajzi számú telkek megosztásáról;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;
- 5. Egyéb ügyek;**
Előterjesztő: Vuts Norbert polgármester;

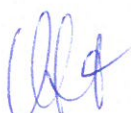
Zárt ülés:

Települési támogatási kérelmek elbírálása;

Előterjesztő: Veress Gyula jegyző

Kérem, hogy a határozatképesség biztosítása érdekében az ülésen szíveskedjék részt venni. Akadályoztatását kérem legkésőbb 2025. június 18-án 12.00 óráig jelezze fenti telefonszámon.

Ácsteszér, 2025. június 16.


Vuts Norbert
polgármester





Ácsteszér Község Önkormányzata
2887 Ácsteszér, Kossuth Lajos utca 45.
Telefon: +3634/388-088

JELENLÉTI ÍV

Ácsteszér Község Önkormányzatának rendkívüli nyílt testületi üléséről:

Az ülés helye: Önkormányzat Tárgyaló terme 2887 Ácsteszér, Kossuth Lajos utca 45.
Ideje: 2025. év június hónap 18. nap 14.00 óra

1. Vuts Norbert polgármester
2. Gubucz Lajos alpolgármester
3. Fehér Szabolcs képviselő
4. Paszicsnyuk Zoltán képviselő
5. Rác Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal:

Veress Gyula jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Sárközi Noémi szociális és gyámügyi előadó

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

AJÁNLAT

a Magyar Falu Program-Út, híd, járda, kerékpárforgalmi
létesítmény építése/felújítása- 2024 című, MFP-UHJ/2024
kódszámú felhíváson elnyert 3949244962 azonosító számú
pályázathoz

Ácsteszer község járdafelújításának kivitelezésére

Ajánlattevő adatai:

GÁDOR Építőipari Tervező és szolgáltató Kft.

2870. Kisbér, Széchenyi u. 36.

Adószám: 10712434-2-11

Tel: +36/30-277-5645

Ajánlat érvényessége: 90 nap

Kisbér, 2025. 06.06.

GÁDOR Építőipari Tervező
és Szolgáltató Kft.
2870 Kisbér, Széchenyi u. 36.
Adószám: 10712434-2-11
Banksz.sz.: 11740085-20062149
Szabó Ottó ügyvezető

Gádor Építőipari Tervező és Szolg. Kft.

FEOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	A Magyar Falu Program – Út, híd járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2024 című, MFP-UHJ/2024 kódszámú felhíváson elnyert 3949244962 azonosító számú pályázat alapján kivitelezői feladatok ellátására
Ajánlatkérő neve, címe:	Ácsteszer Község Önkormányzata, 2887 Ácsteszer Kossuth Lajos utca 45.
Ajánlattevő neve (megnevezése):	GÁDOR ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Ajánlattevő címe (székhely):	2870. Kishér, Széchenyi u. 36.
Adószám:	10712434-2-11
Képviselőre jogosult személy neve, beosztása:	Szabó Ottó ügyvezető
Képviselőre jogosult személy elérhetősége:	+36/30/277-5645
Kapcsolattartó neve:	Szabó Ottó
Kapcsolattartó levelezési címe:	2870. Kishér, Széchenyi u. 36.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36/30/277-5645
Kapcsolattartó telefaxszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	gadorkft@gador.t-online.hu
Az ajánlat érvényessége:	90 nap

- Nettó ajánlati ár (HUF): 7.949.625,- Ft + ÁFA, azaz hétmillió-kilencszáznegyvenkilencezer-hatszázhuszonöt forint plusz ÁFA

Keltezés: Kishér, 2025.június 06.

GÁDOR Építőipari Tervező
és Szolgáltató Kft.
2870 Kishér, Széchenyi u. 36.
Adószám: 10712434-2-11
ÁHVSZ.SZ.: 11740085-20062149

Szabó Ottó Ügyvezető
Gádor Építőipari Tervező és Szolg. kft.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott *Szabó Ottó* mint a(z) *Gádor Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. (2870. Kisbér, Széchenyi u. 36.)* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában (továbbiakban: Korm.rend) foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozo m,

hogy társaságunkkal szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn.

A Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően nem független az az Ajánlattevő,

- a) amelyben a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy ezek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, továbbá ezen személy hozzátartozója az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési;
- b) amelynek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, a támogatást igénylő / kedvezményezett szervezetében vagy ugyanazon beszerzés vonatkozásában másik ajánlattevő szervezetében az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési; vagy
- c) ha a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

Az összeférhetetlenség vonatkozásában hozzátartozónak minősül Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

Keltezés: Kisbér, 2025.június 06.

GÁDOR Építőipari Tervező
és Szolgáltató Kft.
2870 Kisbér, Széchenyi u. 36.
Adószám: 10712434-2-11
Cégjegyzéksz.: 11740085-20062149

.....
Szabó Ottó Ügyvezető
Gádor Építőipari Tervező és Szolg. kft.

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *Szabó Ottó* mint a(z) *Gádor Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. (2870. Kisbér, Széchenyi u. 36.)* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában (továbbiakban: Korm.rend) foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

Társaságunkkal szemben az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
Valamint nyilatkozom, hogy megfelelünk az Ajánlati felhívásban előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Legutóbbi 3 üzleti év közbeszerzés tárgya szerinti (mélyépítési kivitelezési munka) – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételenek összege:	nettó 250.000.000,- Ft
Az elmúlt 5 évben elvégzett min. 1 db mélyépítési kivitelezési munkára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munka megnevezése, amelynek referencia értéke eléri a nettó 3.000.000 HUF-ot.	Ászár Gyári u.-i Temető előtti járda és a temetőben lévő út térburkolása és közvilágítása nettó: 27.427.305,- Ft

Keltezés: Kisbér, 2025.június 06.

*GÁDOR Építőipari Tervező
és Szolgáltató Kft.
2870 Kisbér, Széchenyi u. 36.
Adószám: 10712434-2-11
Banksz.sz.: 11740085-20062149.*

.....
Szabó Ottó Ügyvezető
Gádor Építőipari Tervező és Szolg. kft.

Megrendelő:

Ácsteszér Község Önkormányzata
2887 Ácsteszér, Kossuth L. u. 45.

Adószáma: 15385437-2-11

Tervező:

Tánczos István

Dad, Badacsonyi u. 17.

Engsz: KÉ-K/11-0194

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Exportált költségvetés adatai	
Költségvetés neve:	Ácsteszér járdafelújítás_3
Leírás:	Ácsteszér Széchenyi és Rákóczi F. u. közötti járdafelújítása
Költségvetés jellege:	3675/73. hrsz. alatti ingatlanon
Tételek száma:	Felújítás
Munkanemek száma:	10 db
Fejezetek száma:	5 db
Építmény tulajdonsága:	Nem fejezetes Út

Utolsó módosítás:

2024.07.20

Bruttó végösszeg:

2 629 159 Ft

Tánczos István

KÉ-K/11-0194

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei	875 145	1 195 059
2.1 ÁFA vetítési alap	2 070 204	
2.2 ÁFA	27,00%	558 955
3 A munka ára (HUF)		2 629 159

67

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	21 644
21	Irtás, föld- és sziklamunka	121 347	69 688
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	178 022	176 750
62	Köburkolat készítése	575 776	637 807
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	289 170
Összesen (HUF)		875 145	1 195 059

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-2.2	Bontott, kitermelt talaj konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	7,35 m³		0	1 472	0	10 822
2	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	7,35 m³		0	1 472	0	10 822
Munkanem összesen (HUF)								21 644

4

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m³-es konténerbe	1	db	47 520	0	47 520	0
2	21-004-4.1.4-0130212	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zártotkából, Különlleges zúzottkő dolomit, KZ 2/4, KÖKA, Iszcaszentevőrgy	3,674	m³	15 710	3 658	57 717	13 438
3	21-001-13.1.1-0631101	Fűvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m²-.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m²	20	10 m²	806	2 813	16 110	56 250
Munkanem összesen (HUF)					121 347	69 688		

4

Sz.	Tételezszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-003-2.3-1710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CKt-2, CKt- 4 vagy CTt-2 jelű keverékből, CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R60 (70/100)	7,4 m³		14 834	8 193	109 770	60 626
2	61-004-1.1-0110811	Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakközből, Zúzottkő dolomit, Z 55/80, KÖKA, Iszkaszentgyörgy	7,4 m³		9 223	15 692	68 252	116 124
Munkanem összesen (HUF)							178 022	176 750

4

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002-21.3-0613951	Egyéb használatos szegélykövek, úr és kőforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x20 cm, Cikkszám: HUTJS2863	133,6 m		1 409	1 834	188 176	245 049
2	62-003-8.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolóközből hálós, soros, halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 11,8x24x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel, LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N+F, Cikkszám: HUTJH4362	73,48 m ²		5 275	5 345	387 600	392 758
Cikkszám: HUTJH4362								
Munkanem összesen (HUF)							575 776	637 807

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-001-1.1	Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, itarott és kötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, 10 cm vastagságig, kézi erővel, csákányozással	5,25 m³		0	55 080	0	289 170
Munkanem összesen (HUF)								
							0	289 170

Megrendelő:

Ácsteszér Község Önkormányzata
2887 Ácsteszér, Kossuth L. u. 45.
Adószáma: 15385437-2-11

Tervező:

Tánczos István
Dad, Badacsonyi u. 17.
Engsz: KÉ-K/11-0194

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve:

Leírás:

Ácsteszér_járdafelújítás_2

Ácsteszér Széchenyi és Rákóczi F. u. közötti
járdafelújítása

3674/13. hrsz. alatti ingatlanon

Felújítás

10 db

5 db

Nem fejezetes

Út

Költségvetés jellege:

Tételek száma:

Munkanemek száma:

Fejezetek száma:

Építmény tulajdonsága:

Utolsó módosítás:

2024.07.20

Bruttó végösszeg:

2 483 070 Ft

Tánczos István

KÉ-K/11-0194

4

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei	827 800	1 127 373
2.1 ÁFA vetítési alap	1 955 173	
2.2 ÁFA	27,00%	527 897
3 A munka ára (HUF)		2 483 070

11

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	20 408
21	Irtás, föld- és sziklamunka	118 063	68 924
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	166 715	165 523
62	Kőburkolat készítése	543 022	601 524
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	270 994
Összesen (HUF)		827 800	1 127 373

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-2.2	Bontott, kitermelt talaj konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	6,93 m ³		0	1 472	0	10 204
2	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	6,93 m ³		0	1 472	0	10 204
Munkanem összesen (HUF)								
							0	20 408

4

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m ³ -es konténerbe	1	db	47 520	0	47 520	0
2	21-004-4.1.4-0130212	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zúzottkőből, Különleges zúzottkő dolomit, KZ 2/4, KÖKA, Iszcaszentevőrev	3,465	m ³	15 710	3 658	54 433	12 674
3	21-001-13.1.1-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m ² -.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m ²	20	10 m ²	806	2 813	16 110	56 250
Munkanem összesen (HUF)							118 063	68 924

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-003-2.3-1710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CKt-2, CKt-4 vagy CTt-2 jelű keverékből, CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R60 (70/100)	6,93 m³		14 834	8 193	102 798	56 775
2	61-004-1.1-0110811	Szórta alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kőhósalakközből, Zúzottkő dolomit, Z 55/80, KÖKA, Iszcaszentgyörgy	6,93 m³		9 223	15 692	63 917	108 748
Munkanem összesen (HUF)							166 715	165 523

4

Sz.	Tétele szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002-21.3-0613951	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x20 cm, Cikkszám: HUTJS2863	126 m		1 409	1 834	177 471	231 109
2	62-003-8.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszálla, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 11,8x24x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel, LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N+F, Cikkszám: HUTIH4362	69,3 m ²		5 275	5 345	365 551	370 415
Munkanem összesen (HUF)							543 022	601 524

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-001-1.1	Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, itatott és kötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, 10 cm vastagságig, kézi erővel, csákányozással	4,92 m ³		0	55 080	0	270 994
Munkanem összesen (HUF)								
							0	270 994

17

Megrendelő :
Ácseszér Község Önkormányzata
2887 Ácseszér, Kossuth L. u. 45.
Adószáma: 15385437-2-11
Tervező :
Tánczos István
Dad, Badacsonyi u. 17.
Engsz: KÉ-K/11-0194

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Exportált költségvetés adatai	
Költségvetés neve:	Ácseszér járdafelújítás_1
Leírás:	Ácseszér Kossuth Lajos utcai járdafelújítás 205 hrsz-on Felújítás
Költségvetés jellege:	10 db
Tételek száma:	5 db
Munkanemek száma:	Nem fejezetes
Fejezetek száma:	Út
Építmény tulajdonsága:	
Utolsó módosítás:	2024.07.20
Bruttó végösszeg:	4 983 795 Ft 0

Figyelem!

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait tartalmazza!

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Tánczos István
KÉ-K/11-0194

11

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei	1 664 252	2 259 996
2.1 ÁFA vetítési alap	3 924 248	
2.2 ÁFA	27,00%	1 059 547
3 A munka ára (HUF)	4 983 795	

17

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	36 074
21	Irtás, föld- és sziklamunka	176 738	82 585
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	348 826	346 334
62	Kőburkolat készítése	1 138 688	1 261 278
63	Bűtmenes alap és makadámburkolat készítése	0	533 725
Összesen (HUF)		1 664 252	2 259 996

17

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
02-030-2.2	Bontott, kitermelt talaj konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	14,50 m ³		0	1 472	0	21 350
02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	10 m ³		0	1 472	0	14 724
Munkanem összesen (HUF)							36 074

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Meny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m³-es konténerbe	1 db		47 520	0	47 520	0
2	21-004-4.1.4-0130212	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zúzottkőből, Különleges zúzottkő dolomit, KZ 2/4, KÖKA, Iszcaszentivőrv	7,2 m³		15 710	3 658	113 108	26 335
3	21-001-13.1.1-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m2-.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	20 10 m²		806	2 813	16 110	56 250
Munkanem összesen (HUF)							176 738	82 585

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-003-2.3-1710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezelettel, 2,00 m sívszélességig, CKt-2, CKt-4 vagy CTt-2 jelű keverékből, CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R60 (70/100)	14,5 m ³		14 834	8 193	215 090	118 794
2	61-004-1.1-0110811	Szántó alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakból, Zúzottkő dolomit, Z 55/80, KÖKA, Iszkaszentesvögy	14,5 m ³		9 223	15 692	133 736	227 540
Munkanem összesen (HUF)							348 826	346 334

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002-21.3-0613951	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x20 cm, Cikkszám: HUTJS2863	264 m		1 409	1 834	371 844	484 229
2	62-003-8.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszállka, parketta vagy kazetás kötésben, zúzalékgyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 11,8x24x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkővel, LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N+F, Cikkszám: HUTIH4362	145,376 m ²		5 275	5 345	766 844	777 049
		Cikkszám: HUTIH4362						
		Munkanem összesen (HUF)						

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-001-1.1	Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, itarott és kötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, 10 cm vastagságig, kézi erővel, csákányozással	9,69 m³		0	55 080	0	533 725
Munkanem összesen (HUF)								
							0	533 725

FEOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	A Magyar Falu Program – Út, híd járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2024 című, MFP-UHJ/2024 kódszámú felhíváson elnyert 3949244962 azonosító számú pályázat alapján kivitelezői feladatok ellátására
Ajánlatkérő neve, címe:	Ácsteszer Község Önkormányzata, 2887 Ácsteszer Kossuth Lajos utca 45.
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Szalora Kft
Ajánlattevő címe (székhely):	2884 Bakonyszombathely Kossuth u.47.
Adószám:	227166-2-11
Képviselőre jogosult személy neve, beosztása:	Szabó Lajos
Képviselőre jogosult személy elérhetősége:	30/335-8287
Kapcsolattartó neve:	Szabó Lajos
Kapcsolattartó levelezési címe:	2884 Bakonyszombathely Kossuth u.43
Kapcsolattartó telefonszáma:	30/335-8287
Kapcsolattartó telefaxszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	szalora@gmail.com
Az ajánlat érvényessége:	2025.07.06

- Nettó ajánlati ár (HUF): 7 888 668.- Ft + ÁFA, azaz Hétmilliónyolcszáznyolcvannyolcezer-hatszázhatvannyolc forint plusz ÁFA

Keltezés:2025.06.06.....

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult/jogosultak részéről, pecsét)

Szalora Kft.
2884 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 47.
Adószám: 227166-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-027651
Bank.sz.: 11740085-21448241

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

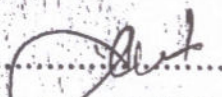
Alulírott **Szabó Lajos**, mint a(z) **Szalora Kft (2884 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 47.)** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában (továbbiakban: **Korm.rend**) foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

Társaságunkkal szemben az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn. Valamint nyilatkozom, hogy megfelelünk az Ajánlati felhívásban előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Legutóbbi 3 üzleti év közbeszerzés tárgya szerinti (mélyépítési kivitelezési munka) – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételének összege:	10 949 790 Ft
Az elmúlt 5 évben elvégzett min. 1 db mélyépítési kivitelezési munkára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munka megnevezése, amelynek referencia értéke eléri a nettó 3.000.000 HUF-ot.	Veszprémi Piarista Templom szivárgó rendszer kiépítése

Kelt:Bakonyszombathely, 2025.06.06.


.....
cégszerű aláírás

Szalora Kft.
2884 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 47.
Adószám: 22716600-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-027651
Bank.sz.: 11740085-21448241

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Szabó Lajos, mint a *Szalora Kft. (2884 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 47.)* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában (továbbiakban: **Korm.rend**) foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy társaságunkkal szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn.

A Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően nem független az az Ajánlattevő,

- a) amelyben a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy ezek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, továbbá ezen személy hozzátartozója az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési;
- b) amelynek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a támogatást igénylő / kedvezményezett szervezetében vagy ugyanazon beszerzés vonatkozásában másik ajánlattevő szervezetében az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési; vagy
- c) ha a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

Az összeférhetetlenség vonatkozásában hozzátartozónak minősül Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

Kelt:Bakonyszombathely, 2025.06.06.

.....
cégszerű aláírás
Szalora Kft.
2884 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 47.
Adószám: 22716600-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-027651
Bank.sz.: 11740085-21448241

Megrendelő :
Ácsteszer Község Önkormányzata
2887 Ácsteszer, Kossuth L. u. 45.
Adószáma: 15385437-2-11
Tervező :
Tánczos István
Dad, Badacsonyi u. 17.
Engsz: KÉ-K/11-0194

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Exportált költségvetés adatai	
Költségvetés neve:	Ácsteszer_járdafelújítás_1
Leírás:	Ácsteszer Kossuth Lajos utcai járdafelújítás 205 hrsz-on
Költségvetés jellege:	Felújítás
Tételek száma:	10 db
Munkanemek száma:	5 db
Fejezetek száma:	Nem fejezetes
Építmény tulajdonsága:	Út

Utolsó módosítás: 2024.07.20

Bruttó végösszeg: 4 899 735 Ft

Figyelem!
Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait tartalmazza!

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Tánczos István
KÉ-K/11-0194

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		1 682 806	2 175 253
2.1 ÁFA vetítési alap		3 858 059	
2.2 ÁFA	27,00%	1 041 676	
3 A munka ára (HUF)		4 899 735	

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	43 635
21	Irtás, föld- és sziklamunka	110 257	143 576
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	384 250	348 000
62	Kőburkolat készítése	1 188 299	1 272 093
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	367 949
Összesen (HUF)		1 682 806	2 175 253

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
1	02-030-2.2	Bontott, kitermelt talaj konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	14,50 m³		0	1 781	0	25 825		20303277144	ÖN	2	0,05
2	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	10 m³		0	1 781	0	17 810		20303277224	ÖN	2	0,05
		Munkanem összesen (HUF)					0	43 635					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	21-011-11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m³-es konténerbe	1	db	0	52 800	0	0		210110016786	ÖN	21	0
2	21-004-4.1.4-0130212	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zúzottkőből, Különleges zúzottkő dolomit, KZ 2/4, KÖKA, Iszakszentivőre	7,2	m³	4 744	17 455	34 157	125 676		210044018526	ÖN	21	0,2
3	21-001-13.1.1-0631101	Fűvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m2-.....minőségű fűmagkeverékekkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dke/10 m2	20	10 m²	3 805	895	76 100	17 900		210010014302	ÖN	21	0,2
		Munkanem összesen (HUF)					110 257	143 576					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
1	61-003-2.3-1710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CK1-2, CK1-4 vagy CT1-2 jelű keverékből, CK1-T2 jelű, cement kőanyagú homokos kavics, Gy-R60 (70/100)	14,5 m³		16 000	8 200	232 000	118 900		610030675216	ÖN	61	0,54
2	61-004-1.1-0110811	Szört alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakköböl, Zúzottkő dolomit, Z 55/80, KÖKA, Iszcaszenyörgy	14,5 m³		10 500	15 800	152 250	229 100		610040675363	ÖN	61	1,49
		Munkanem összesen (HUF)					384 250	348 000					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	62-002-21.3-0613951	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x20 cm , Cikkszám: HUTJS2863	264 m		1 500	1 900	396 000	501 600		620020678035	ÖN	62	0,24
2	62-003-8.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókból hálós, soros, halszállka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékgyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 11,8x24x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel, LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N+F , Cikkszám: HUTJH4362	145,376 m ²		5 450	5 300	792 299	770 493		620030678986	ÖN	62	0,67
										Cikkszám: HUTJH4362			
							1 188 299		1 272 093				
							Munkanem összesen (HUF)						

Ssz.	Tételiszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
1	63-001-1.1	Aszfaltos felületű zuzottkő makadám, itatott és kőszizalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bonítása, 10 cm vastagságig, kézi erővel, csákányozással	9,69	m ²	0	37 972	0	367 949		630010690151	ÖN	63	7.2
		Munkanem összesen (HUF)					0	367 949					

Megrendelő :

Ácsteszer Község Önkormányzata

2887 Ácsteszer, Kossuth L. u. 45.

Adószáma: 15385437-2-11

Tervező :

Tánczos István

Dad, Badacsonyi u. 17.

Engsz: KÉ-K/11-0194

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve:	Ácsteszer_járdafelújítás_2
Leírás:	Ácsteszer Széchenyi és Rákóczi F. u. közötti járda felújítása 3674/13. hrsz. alatti ingatlanon Felújítás
Költségvetés jellege:	Felújítás
Tételek száma:	10 db
Munkanemek száma:	5 db
Fejezetek száma:	Nem fejezetes
Építmény tulajdonsága:	Út

Utolsó módosítás: 2024.07.20

Bruttó végösszeg: 2 487 380 Ft

Tánczos István

KÉ-K/11-0194

Költségvetés összesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		842 868	1 115 699
2.1 ÁFA vetítési alap		1 958 567	
2.2 ÁFA	27,00%	528 813	
3 A munka ára (HUF)		2 487 380	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	24 684
21	Irtás, föld- és sziklamunka	92 538	131 182
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	183 645	166 320
62	Kőburkolat készítése	566 685	606 690
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	186 823
Összesen (HUF)		842 868	1 115 699

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
1	02-030-2.2	Bontott, kitermelt talaj konténerbe rakása gépi erővel, készítő kézi munkával	6,93 m³		0	1 781	0	12 342		20303277144	ÖN	2	0,05
2	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, készítő kézi munkával	6,93 m³		0	1 781	0	12 342		20303277224	ÖN	2	0,05
		Munkanem összesen (HUF)					0	24 684					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jele	Munkane	Normaidő
	1	21-011-11.5								210110016786	ÖN	21	0
		Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m³-es konténerbe	1	db	0	52 800	0	52 800					
	2	21-004-4.1.4-0130212								210044018526	ÖN	21	0.2
		Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zúzottkőből, különleges zúzottkő dolomit, KZ 2/4, KÖKA, Iszcaszentivőrv	3,465	m³	4 744	17 455	16 438	60 482					
	3	21-001-13.1.1-0631101								210010014302	ÖN	21	0.2
		Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m2-.....minőségű fűmárgkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmárgkeverék, 40-50 dkg/10 m2	20	10 m²	3 805	895	76 100	17 900					
		Munkanem összesen (HUF)					92 538	131 182					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
1	61-003-2.3-1710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CKt-2, CKt-4 vagy CTt-2 jeltű keverékből, CKt-T2 jeltű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R60 (70/100)	6,93 m³		16 000	8 200	110 880	56 826		610030675216	ÖN	61	0,54
2	61-004-1.1-0110811	Szört alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zútottköböl vagy kohósálakköböl, Zútottkő dolomit, Z 55/80, KÖA, Iszcaszentgyörgy	6,93 m³		10 500	15 800	72 765	109 494		610040675363	ÖN	61	1,49
		Munkanem összesen (HUF)					183 645	166 320					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jeltő	Munkane	Normaidő
1	62-002-21.3-0613951	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x20 cm , Cikkszám: HUTJS2863	126 m		1 500	1 900	189 000	239 400		620020678035	ÖN	62	0.24
2	62-003-8.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolóköből hálós, soros, halszállka, parketta vagy kazettás kötésben, zuzalékgyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 11.8x24x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel, LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N+F , Cikkszám: HUTJH4362	69,3 m²		5 450	5 300	377 685	367 290		620030678986	ÖN	62	0.67
		Munkanem összesen (HUF)					566 685	606 690					

Sz.	Tételzám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	63-001-1.1	Aszfaltos felületű zuzottkő makadám, itatott és köfőzüzalekos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, 10 cm vastagságig, kézi erővel, csákányozással	4,92 m³		0	37 972	0	186 822		630010690151	ÖN	m	7.2
		Munkanem összesen (HUF)					0	186 822					

Megrendelő :**Ácsteszer Község Önkormányzata**

2887 Ácsteszer, Kossuth L. u. 45.

Adószáma: 15385437-2-11

Tervező :**Tánczos István**

Dad, Badacsonyi u. 17.

Engsz: KÉ-K/11-0194

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS**Exportált költségvetés adatai**

Költségvetés neve:	Ácsteszer_járdafelújítás_3
Leírás:	Ácsteszer Széchenyi és Rákóczi F. u. közötti járda felújítása 3675/73. hrsz. alatti ingatlanon Felújítás
Költségvetés jellege:	Felújítás
Tételek száma:	10 db
Munkanemek száma:	5 db
Fejezetek száma:	Nem fejezetes
Építmény tulajdonsága:	Út

Utolsó módosítás:	2024.07.20
--------------------------	------------

Bruttó végösszeg:	2 631 493 Ft
--------------------------	---------------------

Tánczos István

KÉ-K/11-0194

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		890 795	1 181 247
2.1 ÁFA vetítési alap		2 072 042	
2.2 ÁFA	27,00%	559 451	
3 A munka ára (HUF)		2 631 493	

0

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	26 180
21	Irtás, föld- és sziklamunka	93 529	134 830
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	196 100	177 600
62	Kőburkolat készítése	600 866	643 284
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	199 353
Összesen (HUF)		890 495	1 181 247

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	02-030-2.2	Bontott, kitermelt talaj konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	7,35 m³		0	1 781	0	13 090		20303277144	ÖN	2	0,05
2	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	7,35 m³		0	1 781	0	13 090		20303277224	ÖN	2	0,05
		Munkanem összesen (HUF)					0	26 180					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	21-0111-11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m³-es konténerbe	1 db		0	52 800	0	52 800		210110016786	ÖN	21	0
2	21-004-4.1.4-0130212	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, vízszinttől, Különleges zúzottkő dolomit, KZ 2/4, KÖKA, Iszcaszentivőrv	3,674 m³		4 744	17 455	17 429	64 130		210044018526	ÖN	21	0,2
3	21-001-13.1.1-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m2-.....minőségű fűmagmakeverékkel, gépi erővel, KITE FAZSIT fűmagmakeverék, 40-50 dkg/10 m2	20 10 m²		3 805	895	76 100	17 900		210010014302	ÖN	21	0,2
Munkanem összesen (HUF)													
												93 529	134 830

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	61-003-2.3-1710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CKt-2, CKt-4 vagy CTt-2 jeltű keverékből, CKt-T2 jeltű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R60 (70/100)	7,4	m³	16 000	8 200	118 400	60 680		610030675216	ÖN	61	0,54
2	61-004-1.1-0110811	Szórót alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kőhósalakköböl. Zúzottkő dolomit, Z 55/80, KÖKA, Iszcaszemélyorv	7,4	m³	10 500	15 800	77 700	116 920		610040675363	ÖN	61	1,49
		Munkanem összesen (HUF)					196 100	177 600					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
	1	62-002-21.3-0613951	133,6 m		1 500	1 900	200 400	253 840		620020678035	ÖN	62	0,24
		Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x20 cm , Cikkszám: HUTJS2863											
	2	62-003-8.1-0613900	73,48 m²		5 450	5 300	400 466	389 444		620030678986	ÖN	62	0,67
		Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszállka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékgyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 11.8x24x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel, LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N+F , Cikkszám: HUTJH4362											
		Munkanem összesen (HUF)					600 866	643 284					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
1	63-001-1.1	Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, itatott és kötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, 10 cm vastagságig, kézi erővel, csákányozással	5,25 m³		0	37 972	0	199 353		630010690151	ÖN	63	7,2
		Munkanem összesen (HUF)						199 353					

FELOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	A Magyar Falu Program – Út, híd járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2024 című, MFP-UHJ/2024 kódszámú felhíváson elnyert 3949244962 azonosító számú pályázat alapján kivitelezői feladatok ellátására
Ajánlatkérő neve, címe:	Ácsteszer Község Önkormányzata, 2887 Ácsteszer Kossuth Lajos utca 45.
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Renovatio Kft.
Ajánlattevő címe (székhely):	2870 Kisbér Széchenyi utca 43.
Adószám:	13709651-2-11
Képviselőre jogosult személy neve, beosztása:	Andrási Tamás ügyvezető
Képviselőre jogosult személy elérhetősége:	06/70-3893013
Kapcsolattartó neve:	u.a.
Kapcsolattartó levelezési címe:	u.a.
Kapcsolattartó telefonszáma:	u.a.
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	info@renovatiokft.hu
Az ajánlat érvényessége:	2025.07.22.

- **Nettó ajánlati ár (HUF):** 8.290.195- Ft + ÁFA, azaz nyolcmillió-kettőszázkilencvenöt-százkilencvenöt forint plusz ÁFA

Keltezés: Kisbér, 2025.05.29.


Renovatio
Renovatio Kft.
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00089400-90000000

(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak részéről, pecsét)

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott *Andrási Tamás* mint a(z) *Renovatio Kft. (2870, Kisbér Széchenyi utca 43. adószám: 13709651-2-11)* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában (továbbiakban: **Korm.rend**) foglaltaknak megfelelően czennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy társaságunkkal szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn.

A Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően nem független az az Ajánlattevő,

- a) amelyben a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy ezek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, továbbá ezen személy hozzátartozója az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyongkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési;
- b) amelynek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, a támogatást igénylő / kedvezményezett szervezetében vagy ugyanazon beszerzés vonatkozásában másik ajánlattevő szervezetében az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyongkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési; vagy
- c) ha a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

Az összeférhetetlenség vonatkozásában hozzátartozónak minősül Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyenységbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyenységbeli rokon házastársa, a házastárs egyenységbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

Kelt: Kisbér, 2025.05.29.

Renovatio
Renovatio Kft.
2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
Adószám: 13709651-2-11
Bsz.: 10406613-90099490-00000004
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott *Andrási Tamás* mint a(z) *Renovatio Kft. (2870, Kisbér Széchenyi utca 43. adószám: 13709651-2-11* ajánlattevő cégjegyzéscs/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában (továbbiakban: **Korm.rend**) foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

Társaságunkkal szemben az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
Valamint nyilatkozom, hogy megfelelünk az Ajánlati felhívásban előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Legutóbbi 3 üzleti év közbeszerzés tárgya szerinti (mélyépítési kivitelezési munka) – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételenek összege:	29.650.000.-Ft
Az elmúlt 5 évben elvégzett min. 1 db mélyépítési kivitelezési munkára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munka megnevezése, amelynek referencia értéke eléri a nettó 3.000.000 HUFT-ot.	Bonitas Energetika Kft. Nagyigmánd 03/25 hrszo. 20kV kapcsoló áll. létesítése

Kelt: Kisbér, 2025.05.29.


Renovatio
Renovatio Kft.
2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
Adószám: 13709651-2-11
Bsz.: 104810171000094800000004
cégszerű aláírás

Árajánlat:	
Költségvetés neve:	Ácseszér járdafelújítás I
Leírás:	Ácseszér Kossuth Lajos utcai járdafelújítás 205 hrsz-on Felújítás
Költségvetés jellege:	10 db
Tételek száma:	5 db
Munkanemek száma:	Nem fejezetes
Fejezetek száma:	Út
Építmény tulajdonsága:	
Dátum:	2025.05.29
Bruttó végösszeg:	5 200 076 Ft

Figyelem!

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait tartalmazza!

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Ajánlat adó:
Renovatio Kft.
2870 Kisbér
Széchenyi utca 43.
Adsz: 13709651-2-11
Andrási Tamás

Renovatio
Renovatio Kft.
2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
Adószám: 13709651-2-11
Bz.: 13709651-2-11

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	39 200
21	Irtás, föld- és sziklamunka	140 400	132 600
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	397 300	356 700
62	Kőburkolat készítése	1 208 768	1 286 630
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	532 950
Összesen (HUF)		1 746 468	2 348 080


Renovatio Kft.
 2870 Kisbél Szachenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Esz.: 10401017 / 4009490-00000004

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	02-030-2.2	Bontott, kitermelt talaj konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	14,50 m³		0	1 600	0	23 200
2	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	10 m³		0	1 600	0	16 000
Munkanem összesen (HUF)								39 200

 **Renovatio**
 Kft.
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009490-00000004

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
	20303277144	ÖN	2	0,05
	20303277224	ÖN	2	0,05


Renovatio
 2870 Kisbér Széchenyi u. 43.
 Adószám: 17709651-2-11
 Bsz.: 10401015-00009490-00000004

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m³-es konténerbe	1 db		0	44 800	0	44 800
2	21-004-4.1.4-0130212	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zúzottkőből, Különleges zúzottkő dolomit, KZ 2/4, KŐKA, Iszcaszentevőrgv	7,2 m³		17 000	4 000	122 400	28 800
3	21-001-13.1.1-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m2-.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	20 10 m²		900	2 950	18 000	59 000
Munkanem összesen (HUF)							140 400	132 600


Renovatio Kft.
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009490-00000024

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
	210110016786	ÖN	21	0
	210044018526	ÖN	21	0,2
	210010014302	ÖN	21	0,2


Renovatio
 2876 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10461017-00009490-00000004

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	61-003-2.3-1710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CKt-2, CKt-4 vagy CTt-2 jelű keverékből, CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R60 (70/100)	14,5 m³		16 400	8 600	237 800	124 700
2	61-004-1.1-0110811	Szört alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zártotkőből vagy kohósalakkőből, Zúzottkő dolomit, Z 55/80, KÖKA, Iszkaszentgyörgy	14,5 m³		11 000	16 000	159 500	232 000
Munkanem összesen (HUF)							397 300	356 700


Renovatio
 Refektív Kft.
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009490-00000004

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
	610030675216	ÖN	61	0,54

610040675363 ÖN 61 1,49

Renovatio
Renovatio Kft.
 2870 Kisbér-Szechenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10-01017-00009490-00000004

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002-21.3-0613951	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x20 cm , Cikkszám: HUTJS2863	264 m		1 550	1 900	409 200	501 600
2	62-003-8.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszálka, parkettia vagy kazettás kötésben, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 11,8x24x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel, LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N-F , Cikkszám: HUTIH4362	145,376 m ²		5 500	5 400	799 568	785 030
Munkanem összesen (HUF)							1 208 768	1 286 630

Renovatio
Renovatio Kft.
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009-90-00000004

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
	620020678035	ÖN	62	0,24

620030678986 ÖN 62 0,67

Rendváltó
2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Bsz.: 10401017-00009400.000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-001-1.1	Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, itatott és kötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, 10 cm vastagságig, kézi erővel, csákányozással	9,69	m ³	0	55 000	0	532 950
Munkanem összesen (HUF)								532 950


Renovatio Kft.
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13209651-2-11
 Bsz.: 1040101500009490-00000004

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
	630010690151	ÖN	63 m	7,2

Renovatio
Renovatio Kft.
2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
Adószám: 13709651-2-11
Bsz.: 10401017-000009490-00000004

Árajánlat	
Költségvetés neve:	Ácseszér _járdafelújítás_2
Leírás:	Ácseszér Széchenyi és Rákóczi F. u. közötti járda felújítása
Költségvetés jellege:	3674/13. hrsz. alatti ingatlanon Felújítás
Tételek száma:	10 db
Munkanemek száma:	5 db
Fejezetek száma:	Nem fejezetes
Építmény tulajdonsága:	Út
Dátum:	2025.05.29

Bruttó végösszeg: 2 587 969 Ft

Figyelem!
Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait tartalmazza!

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Ajánlat adó:
Renovatio Kft.
2870 Kisbér Széchenyi utca 43.
Adsz: 13709651-2-11
Andrási Tamás

 **Renovatio**
Renovatio Kft.
2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
Adószám: 13709651-2-11
Bsz.: 10401017-00009490-00000004

Költségvetés összesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		843 237	1 194 534
2.1 ÁFA vetítési alap		2 037 771	
2.2 ÁFA	27,00%	550 198	
3 A munka ára (HUF)		2 587 969	

Renovatio
Renovatio Kft.
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10-010177-00009490-00000004

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-2.2	Bontott, kitermelt talaj konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	6,93 m ³		0	1 600	0	11 088
2	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	6,93 m ³		0	1 600	0	11 088
Munkanem összesen (HUF)							0	22 176


Renovatio Kft.
 4870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Bsz.: 10401017-00009490-00000004

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	0	22 176
21	Irtás, föld- és sziklamunka	76 905	117 660
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	189 882	170 478
62	Kőburkolat készítése	576 450	613 620
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	270 600
Összesen (HUF)		843 237	1 194 534

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m³-es konténerbe	1	db	0	44 800	0	44 800
2	21-004-4.1.4-0130212	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zútottkőből, Különleges zútottkő dolomit, KZ 2/4, KÖKA, Iszkaszentgyörgy	3,465	m³	17 000	4 000	58 905	13 860
3	21-001-13.1.1-0631101	Fűvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m2-.....minőségű fűmagkeveréssel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	20	10 m²	900	2 950	18 000	59 000
Munkanem összesen (HUF)							76 905	117 660


Renovatio
 Renovatio Kft.
 2870 Kábel, Széchenyi u. 4.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009-90-0000

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
	20303277144	ÖN	m 2	0,05
	20303277224	ÖN	2	0,05


Renovatio
 Kft.
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009490-00000004

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-003-2.3-1710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CKt-2, CKt-4 vagy CTt-2 jelű keverékből, CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R60 (70/100)	6,93 m³		16 400	8 600	113 652	59 598
2	61-004-1.1-0110811	Szört alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakkból, Zúzottkő dolomit, Z 55/80, KÖA. Iszcaszentgyörgy	6,93 m³		11 000	16 000	76 230	110 880
Munkanem összesen (HUF)							189 882	170 478

 **Renovatio Kft.**
 2870 Kisbér, Bácskai u. 43.
 Adószám: 13789651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009190-00000004

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
	210110016786	ÖN	21	0
	210044018526	ÖN	21	0,2
	210010014302	ÖN	21	0,2


Renovatio
 2870 Kisbér
 Renovatio Kft.
 Bsz.: Adószám: 13709651-2-11
 Sz.: 10401017-00009490-00000004

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
	620020678035	ÖN	m 62	0,24

620030678986 ÖN 62 0,67

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
	63-001-1.1	Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, itatott és kötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, 10 cm vastagságig, kézi erővel, csákányozással	4,92	m³	0	55 000	0	270 600
		Munkanem összesen (HUF)					0	270 600


Renovatio Kft.
 2870 Kisbér, Szechenyi u. 43.
 Adószám: 15709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009490-00000004

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
	630010690151	ÖN	63	7,2

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002-21.3-0613951	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x20 cm, Cikkszám: HUTJS2863	126 m		1 550	1 900	195 300	239 400
2	62-003-8.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókból hálós, soros, halszálla, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 11,8x24x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel, LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N-F, Cikkszám: HUTJH4362	69,3 m ²		5 500	5 400	381 150	374 220
Munkanem összesen (HUF)							576 450	613 620


Renovatio Kft.
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009490-00000000

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
	610030675216	ÖN	61	0,54

610040675363 ÖN 61 1,49

Renovatio
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401011-000009490-00000004

Árajánlat:	
Költségvetés neve:	Ácseszér járdafelújítás_3
Leírás:	Ácseszér Széchenyi és Rákóczi F. u. közötti járdafelújítása 3675/37. hrsz. alatti ingatlanon Felújítás
Költségvetés jellege:	10 db
Tételek száma:	5 db
Munkanemek száma:	Nem fejezetes
Fejezetek száma:	Út
Építmény tulajdonsága:	
Dátum:	2025.05.29.

Bruttó végösszeg: 2 740 503 Ft

Figyelem!
Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait tartalmazza!

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Ajánlat adó:
Renovatio Kft.
2870 Kisbér Széchenyi utca 43.
Adsz: 13709651-2-11
Andrási Tamás

 **Renovatio Kft.**
2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
Adószám: 13709651-2-11
Bsz.: 10401017-00009490-00000004

Költségvetés összesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		894 438	1 263 438
2.1 ÁFA vetítési alap		2 157 876	
2.2 ÁFA	27,00%	582 627	
3 A munka ára (HUF)		2 740 503	


Renovatio Kft.
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009490-00000004

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	23 520
21	Irtás, föld- és sziklamunka	80 458	118 496
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	202 760	182 040
62	Kőburkolat készítése	611 220	650 632
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	288 750
Összesen (HUF)		894 438	1 263 438

 **Renovatio**
 2870 Kisbék-Szechenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-000009490-000000004

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-2.2	Bontott, kitermelt talaj konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	7,35	m ³	0	1 600	0	11 760
2	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	7,35	m ³	0	1 600	0	11 760
Munkanem összesen (HUF)								23 520

 **Renovatio**
 2870 Kiskőrös, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009490-00000004

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
	20303277144	ÖN	2	0,05
	20303277224	ÖN	2	0,05


Renovatio
Renovatio Kft.
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009490-00000004

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m ³ -es konténerbe	1	db	0	44 800	0	44 800
2	21-004-4.1.4-0130212	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zútottköböl, Különleges zútottkő dolomit, KZ 2/4, KÓKA, Iszkaszentgyörgy	3,674	m ³	17 000	4 000	62 458	14 696
3	21-001-13.1.1-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m ²minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m ²	20	10 m ²	900	2 950	18 000	59 000
Munkanem összesen (HUF)							80 458	118 496


Renovatio Kft.
 2870 Kisléki, Széchenyi u. 43.-
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 1040 (877-00009490-00000004)

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
	210110016786	ÖN	21	0
	210044018526	ÖN	21	0,2
	210010014302	ÖN	21	0,2


Renovatio Kft.
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009490-00000004

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	61-003-2.3-1710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2.00 m sáv szélességig, CKt-2, CKt-4 vagy CTt-2 jelű keverékből, CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R60 (70/100)	7,4	m³	16 400	8 600	121 360	63 640
2	61-004-1.1-0110811	Szört alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakkőből, Zúzottkő dolomit, Z 55/80, KÖKA, Iszkaszentgyörgy	7,4	m³	11 000	16 000	81 400	118 400
Munkanem összesen (HUF)							202 760	182 040


Renovatio Kft.
 2870 Kétybér, Szentgyörgyi u. 43.
 Bsz.: 1040108V-00009490-00000004
 Adószám: 13709651-2-11

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
	610030675216	ÖN	61	0,54

610040675363 ÖN 61 1,49

Renovatio
 2870 Kisbér Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10-01017-00009490-00000004

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002-21.3-0613951	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x20 cm , Cikkszám: HUTJS2863	133,6 m		1 550	1 900	207 080	253 840
2	62-003-8.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszálla, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 11,8x24x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel, LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N-F , Cikkszám: HUTIH4362	73,48 m²		5 500	5 400	404 140	396 792
Munkanem összesen (HUF)							611 220	650 632

 **Renovatio Kft.**
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.-
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401617-00009490-00000004

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
	620020678035	ÖN	62	0,24

620030678986 ÖN 62 0,67

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	I 63-001-1.1	Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, itatott és kötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, 10 cm vastagságig, kézi erővel, csákányozással	5,25 m³		0	55 000	0	288 750
		Munkanem összesen (HUF)					0	288 750

 **Renovatio**
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10-101017-000009-190-00000004

Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
	630010690151	ÖN	63	7,2

 **Renovatio**
 2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
 Adószám: 13709651-2-11
 Bsz.: 10401017-00009490-00000004

Tisztelt Polgármester úr és Ácsteszer Község Képviselő testülete.

Kéréssel fordulok önökhöz.

Szeretném megvásárolni az Ácsteszer Ifjúság utcában lévő 292/25 hrsz. ingatlant házépítés céljából a testület által meghatározott vételáron.

Támogatásukat előre is köszönöm.

Ácsteszer 2025.06.02



Rác Zoltán

Szociális hivatal Ácsteszer

Feladó: Csaba Dobos <doboscsaba.dcs@gmail.com>
Küldve: péntek 2025. május 30 11:04
Címzett: szoc@acsteszer.hu
Tárgy: Kérelem kedvezményes áron történő telekvásárlásra

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérelemmel fordulunk Ácsteszer község önkormányzati képviselőtestületéhez,
Dobos Csaba Szőny, 1976.06.01. Án. : Farkas Edit, valamint házastárs Dobos - Szabó Szilvia Győr,
1980.07.23. Án.: Piroska Terézia.
2900 Komárom Kelemen László utca 32. alatti lakosok.
Ácsteszer községben szeretnénk letelepedni, ezért a községben kialakított önkormányzati építési telek,
kedvezményes áron történő megvásárlásának lehetőségével szeretnénk élni.
Bízva a kedvező elbírálásban.

Üdvözlettel :
Dobos Csaba 06 30 514 8539
Dobos - Szabó Szilvia 06 70 524 0464

Szociális hivatal Ácsteszer

Feladó: Csaba Dobos <doboscsaba.dcs@gmail.com>
Küldve: péntek 2025. május 30 11:19
Címzett: szoc@acsteszer.hu
Tárgy: Kérelem piaci áron történő telekvásárlásra

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

----- Forwarded message -----

Feladó: **Csaba Dobos** <doboscsaba.dcs@gmail.com>
Date: 2025. máj. 30., P 11:04
Subject: Kérelem kedvezményes áron történő telekvásárlásra
To: <szoc@acsteszer.hu>

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérelemmel fordulunk Ácsteszer község önkormányzati képviselőtestületéhez,
Dobos Csaba Szőny, 1976.06.01. Án. : Farkas Edit, valamint házastárs Dobos - Szabó Szilvia Győr,
1980.07.23. Án.: Piroska Terézia.
2900 Komárom Kelemen László utca 32. alatti lakosok.
Ácsteszer községben szeretnénk letelepedni, ezért a községben kialakított önkormányzati építési telek,
kedvezményes áron történő megvásárlásának lehetőségével szeretnénk élni.
A megvásárolandó kedvezményes áru építési telek közvetlen szomszédságában található építési telket
szeretnénk piaci áron megvásárolni. Mivel a hosszútávú terveink szerint önellátó gazdálkodást
szeretnénk végezni (kertészkedés, növénytermesztés, állattartás), ezért van szükségünk a nagyobb
területre a telek megvásárlására.
Bízva a kedvező elbírálásban.

Üdvözlettel :
Dobos Csaba 06 30 514 8539
Dobos - Szabó Szilvia 06 70 524 0464

Tisztelt Polgármester Úr !

Az ácseszéri 307,308 hrsz-k megosztására az alábbi ajánlat-tervezetet adom (a legtöbb felhasznált alapadat esetén):

Földhivatali adatszolgáltatás és vizsgálat :	40000 Ft
Telekalakítási eljárás díja :	152000 Ft
Bejegyzés díja	84800 Ft

Földmérés:

Munkadíj: érintett helyrajzi számonként 35000 Ft
Telekalakítási dokumentáció 30000 Ft

Ácseszér 2025.06.03

CZECZELI GÁBOR
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
9023 Győr, Szigethy A. u. 72.
Adószám: 74527339-1-28

