

Ácsteszer Község Polgármesterétől

Ácsteszer



Iktatószám: A/503-1 /2023

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ácsteszer Község Képviselő-testületének 2023. április 21-én 8 óra 00 perckor Ácsteszer Község Önkormányzat Tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Vuts Norbert, Ácsteszer Község polgármestere
Gubucz Lajos, Ácsteszer község alpolgármestere
Fehér Szabolcs, önkormányzati képviselő
Paszicsnyuk Zoltán, önkormányzati képviselő

Bejelentéssel távol marad:

Flekács Ágoston, önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Varga Sándor, jegyző.

Vuts Norbert polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy 5 képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így a Képviselő-testület határozatképes.

Ezután a polgármester megnyitotta az ülést, elsőként ismertette a nyílt képviselő-testületi ülés napirendi javaslatait:

1. A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00002 "Közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztés Ácsteszerén" projekt konyhatechnológusának kiválasztása.

Vuts Norbert polgármester szavazásra tette fel a kérdést, aki elfogadja a napirendi pontot, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 4 fő. Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2023. (IV.21.) önkormányzati határozata

NAPIREND:

1. A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00002 "Közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztés Ácsteszerén" projekt konyhatechnológusának kiválasztása.

Előadó: Vuts Norbert polgármester

Vuts Norbert polgármester ismertette az első napirendi pontot: A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00002 "Közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztés Ácsteszerén" projekt konyhatechnológusának kiválasztása.

Vuts Norbert polgármester elmondta, hogy a pályázathoz kapcsolódóan a főzőkonyha konyhatechnológiai engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére konyhatechnológus alkalmazása szükséges. A kiküldött ajánlatkérőkre beérkezett a három árajánlat. A Qualido Pro Kft. bruttó 762.000 forintért, a Kaszab Piroska konyhatechnológus tervező bruttó 254.000 forintért, míg a Zericom Projekt Kft. bruttó 406.400 forintért vállalja a tervezési feladatokat.

Vuts Norbert javaslatot tett, hogy a legkedvezőbb árajánlatot fogadják el.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a kérdést, aki egyetért Kaszab Piroska megbízásával, kézfeltartással szavazzon.

Határozati javaslat

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00002 azonosító számú, Közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztés "Ácsteszeren" megnevezésű projekt vonatkozásában a konyhatechnológusi feladatok ellátására a benyújtott árajánlatok értékelését követően Kaszab Piroska egyéni vállalkozót (székhelye: 1022 Budapest, Alsó Törökvész út 6, nyilvántartási száma: 54118180, adószáma:70478408-2-41) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre.

A döntéshozatalban részt vett: 4 fő. Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének

75/2023. (IV.21.) önkormányzati határozata

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00002 azonosító számú, Közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztés "Ácsteszeren" megnevezésű projekt vonatkozásában a konyhatechnológusi feladatok ellátására a benyújtott árajánlatok értékelését követően Kaszab Piroska egyéni vállalkozót (székhelye: 1022 Budapest, Alsó Törökvész út 6, nyilvántartási száma: 54118180, adószáma:70478408-2-41) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több tárgyalni való az ülésen nem volt, **Vuts Norbert polgármester** megköszönte a részvételt és az ülést 8 óra 20 perckor bezárta.

K.m.f.



Vuts Norbert
polgármester



Varga Sándor
jegyző



JELENLÉTI ÍV

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. április 21-én 8 óra 00 perckor tartott

soron kívüli üléséről

Vuts Norbert

polgármester

Gubucz Lajos

alpolgármester

Fehér Szabolcs

képviselő

Flekács Ágoston

képviselő

Paszicsnyuk Zoltán

képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Varga Sándor

jegyző

Ácsteszeri Roma Nemzetiség Önkormányzat:

Udvardi Kitti

elnök

Bogdán Zoltán

alelnök

Hullámné Sarkadi Antónia Virág

képviselő

Meghívottak:

ÁCSTESZER

Tervezési árajánlat

1) A tervezési árajánlat tárgya

Ajánlatkérő:

Ácsteszér Község Önkormányzata

Tervezendő objektum:

**Ácsteszéri Óvoda és Bölcsőde
konyhatechnológia engedélyes- és
kiviteli technológiai terveinek elkészítése**

Tervezendő objektum címe:

2887 Ácsteszér, Kossuth Lajos u. 56.

2) A tervekészítés szakaszai, illetve az egyes fázisok tartalma:

I. Tervezési ütem - Konyhatechnológiai engedélyezési tervek elkészítése

- 1:50 méretarányú helyiség elrendezési terv készítése
- az elfogadott helyiség elrendezési tervben technológiai berendezés terv készítése, a befoglaló épületszerkezet, nyílászárók, műtárgyak megjelenítésével
- helyiségek funkciója, működése, kapcsolati sémájának leírása; (műleírás)
- gépek és berendezések felülnézeti jelölése, számozása; géplista készítése a berendezések leírásával és alap műszaki tartalmának megjelölésével
- folyamatos egyeztetés a tervezőkkel, szaktervezőkkel, Megbízóval
- műszaki adatszolgáltatás és egyeztetés a belsőépítész tervezővel

- 1.1 *Vállalási határidő:* az aláírt tervezési szerződés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül.

II. Tervezési ütem - Kiviteli adatszolgáltató terv

- 1:50 méretarányú szakági adatszolgáltató rajzok készítése;
- gépek és berendezések elektromos és közüzemi csatlakozó pontjainak megadása, horizontális méretezéssel, vertikális pozicionálással;
- elszívó rendszer kialakításához szabványos elszívó emyők méretezése; (Az ernyőbe építendő tűzoltórendszer megtervezése nem képezi a megbízás tárgyát)
- a víz és elektromos rendszerek kiépítési követelményeinek meghatározása;
- a konyhatechnológiához kapcsolódó új gép-, eszköz-, és berendezés beszerzéshez szükséges árazatlan költségvetési kiírás elkészítése.

2.1. *Vállalási határidő:* az engedélyezési terv, (1.1) jóváhagyásától számított 15 munkanapon belül.

3) A Megbízó kötelezettségei

- 3.1.** A Megbízott szabad bejutását engedélyezni az építési területre.
- 3.2.** Valamennyi szükséges építészeti alaprajz, papír és elektronikus formában a Megbízott rendelkezésére bocsátása.
- 3.3.** A Megbízott tájékoztatása a konyhatechnológiát érintő esetleges változtatásokról, a tervezés és a kivitelezés időszakában egyaránt.
- 3.4.** Konzultációs lehetőség biztosítása az építész és szakági tervezők bevonásával.

4) A Megbízási díj

4.1. Az ajánlatban foglalt tervezési feladatok teljesítésért összesen **320.000, - Ft +ÁFA** megbízási díj illeti meg a Megbízottat, melyet az egyes dokumentációk átadásakor számláz le a Megbízó felé.

4.2. A Megbízott a 4.1 pontban foglalt munkák ellenértékét 15 napos fizetési határidővel jogosult kiszámlázni, késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult felszámítani.

5) Egyéb feltételek

- 5.1. A tervezés 3 módosítást foglal magában. Az ezen felüli módosítások új tervezésnek minősülnek.
- 5.2. Az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges ÉTDR-re való feltöltés intézése a megrendelő ill. generáltervező feladata.

2023. 03. 17.

ZENITUM PROJEKT KFT.
5081 Szajol
Városmartyu u. 4
Adószám: 24266998-2-16



Qualido Pro Kft.

5000 Szolnok, Sarló utca 5. 1/8.
adószám: 23489660-2-16

+3620 9282474
doma.istvan@outlook.hu

2023. március 6.

Tárgy: tervezési ajánlat

Hivatkozási szám: 0320-1/2023

Melléklet:

Ácsteszer Község Önkormányzata

2887 Ácsteszer, Kossuth Lajos u. 45.

Vuts Norbert polgármester úr részére

Tisztelt Vuts Norbert Úr!

Az Ácsteszeri Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájának konyhatechnológiai engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére az alábbi ajánlatot adjuk.

A konyhatechnológiai engedélyezési tervdokumentáció tartalma:

- Konyhatechnológiai műszaki leírás
- Konyhatechnológia elrendezési alaprajz
- Betervezett konyhatechnológiai berendezések jegyzéke (tételjegyzék)
- Konyhatechnológiai anyag- és személyforgalmi alaprajz

A konyhatechnológiai kiviteli tervdokumentáció tartalma:

- Konyhatechnológiai műszaki leírás
- Konyhatechnológia elrendezési alaprajz
- Betervezett konyhatechnológiai berendezések jegyzéke (tételjegyzék)
- Árazatlan konyhatechnológiai tételkiírás
- Árazott tervezői költségvetés

A konyhatechnológiai tervezés kiterjed a helyiségek, helyiségkapcsolatok alaprajzi megtervezésére is.

Az engedélyezési tervezés során a munkaközi tervet a területileg illetékes élelmiszerlánc-biztonsági szakhatósággal leegyeztetjük.

Tervezési határidő:

engedélyezési terv: szerződéskötéstől számítva: 30 nap

kiviteli terv: jogerős építési engedély kiadását követően 20 nap

Tervezési díj:

Engedélyezési terv:

350.000,- Ft + 27% ÁFA

Kiviteli terv:

250.000,- Ft + 27% ÁFA,

Fizetési mód:

A konyhatechnológiai terv rendelkezésre bocsátását (átadását) követően, 15 napos banki átutalással.

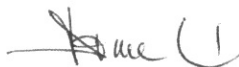
Egyéb feltételek:

A konyhatechnológiai engedélyezési tervezés mellett a megrendelő biztosítja a többi **-szükség szerinti-** szakági tervezést (geodézia, talajmechanika, építészeti, tartószerkezet, épületgépészet, hűtőgépészet, épületvillamosság, közlekedési létesítmények, tűzvédelem, környezetvédelem...), valamint a generáltervezői tevékenységet (tervezés koordináció).

A tervezés során valamennyi szakági tervező elektronikus (dwg és pdf) formátumban bocsátja rendelkezésre a munkaközi tervlapokat.

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Tisztelettel,



Doma István ügyvezető

élelmiszeripari mérnök

élelmiszeripari minőségbiztosítási szakmérnök

Magyar Mérnöki Kamara tagja (MMK 16-0282)

Tervezési árajánlat

1) A tervezési árajánlat tárgya

Ajánlatkérő:	Ácsteszér Község Önkormányzata
Tervezendő objektum:	Ácsteszéri Óvoda és Bölcsőde konyhatechnológia engedélyes- és kiviteli technológiai terveinek elkészítése
Tervezendő objektum címe:	2887 Ácsteszér, Kossuth Lajos u. 56.

2) A tervkészítés szakaszai, illetve az egyes fázisok tartalma:

I. Tervezési ütem - Konyhatechnológiai engedélyezési tervek elkészítése

- o 1:50 méretarányú helyiség elrendezési terv készítése
- o az elfogadott helyiség elrendezési tervben technológiai berendezés terv készítése, a befoglaló épületszerkezet, nyílászárók, műtárgyak megjelenítésével
- o helyiségek funkciója, működése, kapcsolati sémájának leírása; (műleírás)
- o gépek és berendezések felülnézeti jelölése, számozása; géplista készítése a berendezések leírásával és alap műszaki tartalmának megjelölésével
- o folyamatos egyeztetés a tervezőkkel, szaktervezőkkel, Megbízóval
- o műszaki adatszolgáltatás és egyeztetés a belsőépítész tervezővel

- 1.1 *Vállalási határidő:* az aláírt tervezési szerződés kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül.

II. Tervezési ütem - Kiviteli adatszolgáltató terv

- 1:50 méretarányú szakági adatszolgáltató rajzok készítése;
- gépek és berendezések elektromos és közüzemi csatlakozó pontjainak megadása, horizontális méretezéssel, vertikális pozicionálással;
- elszívó rendszer kialakításához szabványos elszívó ernyők méretezése; (Az ernyőbe építendő tűzoltórendszer megtervezése nem képezi a megbízás tárgyát)
- a víz és elektromos rendszerek kiépítési követelményeinek meghatározása;
- a konyhatechnológiához kapcsolódó új gép-, eszköz-, és berendezés beszerzéshez szükséges árazatlan költségvetési kiírás elkészítése.

2.1. *Vállalási határidő:* az engedélyezési terv, (1.1) jóváhagyásától számított 15 munkanapon belül.

3) A Megbízó kötelezettségei

- 3.1.** A Megbízott szabad bejutását engedélyezni az építési területre.
- 3.2.** Valamennyi szükséges építészeti alaprajz, papír és elektronikus formában a Megbízott rendelkezésére bocsátása.
- 3.3.** A Megbízott tájékoztatása a konyhatechnológiát érintő esetleges változtatásokról, a tervezés és a kivitelezés időszakában egyaránt.
- 3.4.** Konzultációs lehetőség biztosítása az építész és szakági tervezők bevonásával.

4) A Megbízási díj

- 4.1.** Az ajánlatban foglalt tervezési feladatok teljesítésért összesen **200.000, - Ft +ÁFA** megbízási díj illeti meg a Megbízottat, melyet az egyes dokumentációk átadásakor számláz le a Megbízó felé.
- 4.2.** A Megbízott a 4.1 pontban foglalt munkák ellenértékét 15 napos fizetési határidővel jogosult kiszámlázni, késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult felszámítani.

5) Egyéb feltételek

- 5.1.** A tervezés 3 módosítást foglal magában. Az ezen felüli módosítások új tervezésnek minősülnek.
- 5.2.** Az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges ÉTDR-re való feltöltés intézése a megrendelő ill. generáltervező feladata.

2023. 03. 06.



Kaszab Piroska
konyhatechnológus tervező