

Ácsteszer Község Polgármesterétől

Ácsteszer



Iktatószám: A/893 -1 /2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ácsteszer Község Képviselő-testületének 2023. július 12-én 7 óra 30 perckor Ácsteszer Község Önkormányzat Tanácstermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak:

Vuts Norbert, Ácsteszer Község polgármestere
Gubucz Lajos, Ácsteszer község alpolgármestere
Paszicsnyuk Zoltán, önkormányzati képviselő

Bejelentéssel távol marad:

Fehér Szabolcs, önkormányzati képviselő
Flekács Ágoston, önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Sárközi Noémi, Bakonyszombathelyi KÖH munkatársa; Varga Sándor, a Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője nevében eljáró ügyintéző.

Vuts Norbert polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy 5 képviselő-testületi tagból 3 fő megjelent, így a Képviselő-testület határozatképes.

Ezután a polgármester megnyitotta az ülést, elsőként ismertette a nyílt képviselő-testületi ülés napirendi javaslatait:

1. Tájékoztató az Önkormányzat két ülése közötti fontosabb eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
2. Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi térítési díjakról szóló 11/2018. (XI.26.) számú rendelet módosítása.
3. A védőnői szolgálathoz kapcsolódó részingatlan ingyenes használatáról és az üzemeltetési költségek viseléséről szóló megállapodás jóváhagyása.
4. Egyebek.
5. Szociális támogatások elbírálása /Zárt ülés/

Vuts Norbert polgármester szavazásra tette fel a kérdést, aki elfogadja a napirendi pontot, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő. Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének

96/2023. (VII.12.) önkormányzati határozata

NAPIREND:

1. Tájékoztató az Önkormányzat két ülése közötti fontosabb eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Vuts Norbert polgármester

2. Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi térítési díjakról szóló 11/2018. (XI.26.) számú rendelet módosítása.

Előadó: Vuts Norbert polgármester

3. A védőnői szolgálathoz kapcsolódó részingatlan ingyenes használatáról és az üzemeltetési költségek viseléséről szóló megállapodás jóváhagyása.

Előadó: Vuts Norbert polgármester

4. Egyebek.

5. Szociális támogatások elbírálása /Zárt ülés/.

Vuts Norbert polgármester ismertette az első napirendi pontot: Tájékoztató az Önkormányzat két ülése közötti fontosabb eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Vuts Norbert polgármester elmondta, hogy a konyha felújítására elnyert pályázattal kapcsolatban elintézték, hogy a támogatási összeg bruttó összeg legyen, mivel eredetileg az áfát nem lehetett volna elszámolni. Így az eszközbeszerzésre bruttó 15 millió forint, míg a felújításra bruttó 30 millió forintot használhatnak fel.

Elmondta, hogy a külterületi út pályázat keretében elkészült a Csatkai és Petőfi utcát összekötő útszakasz, amelynek műszaki átadás-átvétele megtörtént. Az ünnepélyes átadás több projekttel összevonva fog történni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a kérdést, aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással szavazzon.

Határozati javaslat

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat két ülése közötti fontosabb eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő. Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének

97/2023. (VII.12.) önkormányzati határozata

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat két ülése közötti fontosabb eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott

döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Vuts Norbert polgármester ismertette a második napirendi pontot: Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi térítési díjakról szóló 11/2018. (XI.26.) számú rendelet módosítása.

Vuts Norbert polgármester elmondta, hogy az Ácsteszeri Meseerdő Óvoda és Bölcsőde Konyhája tervezetten 2023. július 31 – 2023. augusztus 18. között leáll. Ez idő alatt, ahogy már megszokott, az ászári Aranyfürt étteremből biztosítják majd a szociális étkezők részére az étkeztetést. Elmondta, hogy az Aranyfürt étterem 1200 Ft/adag árral vállalta az ételkészítést, így szükséges a térítési díj rendelet módosítása a leállás időtartamára.

Javasolta, hogy fogadják el a rendelet módosítását a tervezet szerint, majd szavazásra tette fel a kérdést, aki egyetért a rendelet módosításával, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő. Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2023. (VII.13.) önkormányzati rendelete

az intézményi térítési díjakról szóló 11/2018. (XI.26.) számú rendelet
módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Vuts Norbert polgármester ismertette a harmadik napirendi pontot: A védőnői szolgálathoz kapcsolódó részingatlan ingyenes használatáról és az üzemeltetési költségek viseléséről szóló megállapodás jóváhagyása.

Vuts Norbert polgármester elmondta, hogy 2023. július 1-től a törvényi változások miatt a védőnői feladatok ellátásának megszervezését elvették az önkormányzatok kötelező feladatai közül. Ezentúl a megyei központi kórházak látják el a feladatot. Ennek megfelelően az Ácsteszeri védőnői körzet védőnőjét, Biróczy Fruzsint is a tatabányai Szent Borbála Kórház alkalmazza. A védőnői szolgálathoz tartozó vagyonelemeket 2023. július 1-től 2023. december 31-ig az önkormányzatok kötelesek ingyenesen a kórházak használatába adni. Ezzel kapcsolatosan a kórházzal történt egyeztetés alapján megküldték a megállapodás tervezetét, amely szerint a használatba adott védőnői rendelő rezsidíját, internet és telefondíját, tintapatron díját egy meghatározott havi általánydíj megfizetésével rendeznék. Az általánydíj összege havi bruttó 60.000 forint.

Javasolta, hogy fogadják el a megállapodást.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a kérdést, aki jóváhagyja a Szent Borbála Kórházzal kötendő megállapodást, kézfeltartással szavazzon.

Határozati javaslat

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tatabányai Szent Borbála Kórház által megküldött megállapodás tervezetét.

Felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő. Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének

98/2023. (VII.12.) önkormányzati határozata

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tatabányai Szent Borbála Kórház által megküldött megállapodás tervezetét.

Felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Vuts Norbert polgármester ismertette a negyedik napirendi pontot: Egyebek.

Vuts Norbert polgármester elmondta, hogy a falunapot 2023. augusztus 5. napján tartják az Ácsteszeri Roma Nemzetiségi Önkormányzattal folytatott egyeztetés alapján a falunapi sztárvendég fellépésének költségeit együtt fogják viselni. A Nemzetiségi Önkormányzat 500.000 forintot ajánlott fel, és megegyezés alapján Kis Grófoval kötnének szerződést.

Szavazásra tette fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a falunapi rendezvényre fellépőként Kis Grófot hívják meg és a fellépés díjának 500.000 forint feletti részét kifizessék, kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falunapi rendezvény fellépőjének díját az Ácsteszeri Roma Nemzetiségi Önkormányzattal közösen viseli. A fellépési díj Ácsteszeri Roma Nemzetiségi Önkormányzat által fedezett 500.000 forint feletti részének rendezését a költségvetési tartalék terhére vállalja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő. Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének

99/2023. (VII.12.) önkormányzati határozata

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falunapi rendezvény fellépőjének díját az Ácsteszeri Roma Nemzetiségi Önkormányzattal közösen viseli. A fellépési díj Ácsteszeri Roma Nemzetiségi Önkormányzat által fedezett 500.000 forint feletti részének rendezését a költségvetési tartalék terhére vállalja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Vuts Norbert polgármester elmondta, hogy Ácsteszer Község Önkormányzatának lehetősége nyílt csatlakozni a Bakony Turisztikai Chartához. Elmondta, hogy a Charta arra hivatott, hogy a bakonyi térséget egységes turisztikai célponttá alakítsa, amelyhez pályázati forrásokat is biztosítanak. Véleménye szerint ez Ácsteszer Község Önkormányzatának céljaival megegyezik, és új pályázati lehetőségek nyílnának meg a település előtt.

Javasolta, hogy csatlakozzanak a Bakony Turisztikai Chartához.

Szavazásra tette fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy Ácsteszer Község Önkormányzata csatlakozzon a Bakony Turisztikai Chartához, kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Ácsteszer Község Önkormányzatának csatlakozását a Bakony Turisztikai Chartához.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő. Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének

100/2023. (VII.12.) önkormányzati határozata

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Ácsteszer Község Önkormányzatának csatlakozását a Bakony Turisztikai Chartához.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Vuts Norbert polgármester elmondta, hogy a konyha fejlesztés pályázattal kapcsolatosan fontos lenne, hogy az eszközbeszerzés esetén az árajánlatok közül azonnal ki lehessen választani a legkedvezőbbet, ne kelljen testületi döntésre várni, így kérte a Képviselő-testületet, hatalmazzák fel, hogy az árajánlatok beérkezése után azonnali döntés születhessen a kiválasztásról.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a kérdést, aki egyetért a polgármester felhatalmazásával, kézfeltartással szavazzon.

Határozati javaslat

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00002 azonosító számú, Közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztés "Ácsteszerén" megnevezésű projekt vonatkozásában felhatalmazza Vuts Norbert polgármestert, hogy az eszközbeszerzésre beérkező árajánlatok közül a legkedvezőbbet elfogadja és szerződést kössön az ajánlattevővel.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő. Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének

101/2023. (VII.12.) önkormányzati határozata

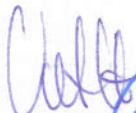
Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00002 azonosító számú, Közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztés "Ácsteszerén" megnevezésű projekt vonatkozásában felhatalmazza Vuts Norbert polgármestert, hogy az eszközbeszerzésre beérkező árajánlatok közül a legkedvezőbbet elfogadja és szerződést kössön az ajánlattevővel.

Felelős: Vuts Norbert polgármester

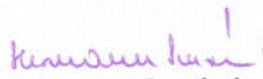
Határidő: azonnal

Mivel több tárgyalni való az ülésen nem volt, **Vuts Norbert polgármester** megköszönte a részvételt és az ülést 8 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.


Vuts Norbert
polgármester




Hermann Imréné
jegyző helyett eljáró ügyintéző



MEGHÍVÓ

Ácsteszer Község polgármestere
a Képviselő-testület rendkívüli ülését
2023. július 12-én 7 óra 30 percre összehívja

Az ülés helye:

Községháza tanácskozóterme Ácsteszer

Az ülés napirendje:

1. Tájékoztató az Önkormányzat két ülése közötti fontosabb eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
2. Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi térítési díjakról szóló 11/2018. (XI.26.) számú rendelet módosítása.
3. A védőnői szolgálatához kapcsolódó részingatlan ingyenes használatáról és az üzemeltetési költségek viseléséről szóló megállapodás jóváhagyása.
4. Egyebek.
5. Szociális támogatások elbírálása /Zárt ülés/

Ácsteszer, 2023. július 10.


Vuts Norbert
polgármester



• **ÁCSTESZER**

JELENLÉTI ÍV

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. július 12-én 07 óra 30 perckor tartott
soros üléséről

Vuts Norbert

polgármester

Gubucz Lajos

alpolgármester

Fehér Szabolcs

képviselő

Flekács Ágoston

képviselő

Paszicsnyuk Zoltán

képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Varga Sándor

jegyző

Ácsteszeri Roma Nemzetiség Önkormányzat:

Udvardi Kitti

elnök

Bogdán Zoltán

alelnök

Hullámné Sarkadi Antónia Virág

képviselő

Meghívottak:

Sárvári István

SÁRVÁRI ISTVÁN JEGYZŐKÖNYV VEZETŐ

ÁCSTESZER

MEGÁLLAPODÁS**Részingatlan ingyenes használatáról és az üzemeltetési költségek viseléséről
(a továbbiakban: Megállapodás)**

Amely létrejött egyrészről:

Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórház (székhely: 2800 Tatabánya, Dózsa György út 77.; KSH területi számjel: 15384065 8610 31211; adószám: 15384065-2-11; képviseli: Dr. Kanász Gábor Imre főigazgató), mint **Átvevő; Használó** (a továbbiakban: **Használó**)

, másrészről:

Ácsteszer Község Önkormányzata (székhely címe: 2887 Ácsteszer, Kossuth Lajos utca 45, PIR száma: 285431, Adószám: 15385437-2-11 KSH számjel: 15385437-8411-321-11, képviseli: Vuts Norbert polgármester, mint **Tulajdonos/Vagyonkezelő/Bérlő** (a továbbiakban: **Átadó**),

(a továbbiakban a szerződő felek együttesen: **Felek**) között az alábbi napon, helyen és feltételek szerint:

Preambulum

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény az egészségügyi ellátórendszer megújításával kapcsolatos szabályokat tartalmaz, és ez a módosítás állami hatáskörbe telepíti – többek között - a védőnői szolgálat fenntartását.

A jogszabály szerint a 2023. július 1-től a Magyar Állam – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról is.

A védőnői ellátást a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó a vármegyei kórház útján biztosítja.

A 2022. évi LXXIII. törvény értelmében, a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Átvevő a fentiek alapján azzal a kéréssel fordul az Átadóhoz, hogy a Preambulumban meghatározott feladata ellátása érdekében az Átadó biztosítsa azon helyiségek használatát, melyek a Használó illetékességi és működési területén felmerülő védőnői ellátás biztosítása, az ellátás megvalósítása érdekében szükségesek.
2. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
3. Felek rögzítik, hogy az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
5. Felek jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a jelen Megállapodás II.1. pontjában körülírt ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozóan.
6. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele a (2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított) az Egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. § (1) bekezdése szerinti feladat *(Az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról)* megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A Felek rögzítik, hogy az Átadó használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az ingatlan-nyilvántartás szerint az Átadó 1/1 hányadú tulajdonát képező, **Ácsteszer** település 181-1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2887 Ácsteszer, Petőfi Sándor utca 1/a. szám alatti épületben lévő, összesen: **45 m²** nagyságú - ingatlanrészeket (a továbbiakban: **Használattal érintett terület**) **heti 4 óras** időtartamban a védőnői ellátás a védőnő részvételével történik.

A jelzett ingatlan részek a Jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képező térképen megjelölésre kerültek.

III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.
2. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Használattal érintett terület birtokát a Használó részére a Jelen Megállapodás létrejövetelét követően, a Felek által előre egyeztetett időpontban ruházza át.
3. Felek rögzítik, hogy az Átadó a jelen megállapodás aláírásának napjától függetlenül a Használattal érintett terület birtokát előreláthatólag 2023. július 01. napjától a Használó részére átruházza.
4. Felek a Használattal érintett terület birtokátruházásáról birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét-időpontját, az Ingatlan(ok) állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtokátruházási Jegyzőkönyv). A Birtokátruházási Jegyzőkönyv kötelező melléklete a használatba adott területen található és átadott berendezési, felszerelési tárgyak tételes eszköz leltára. A Használó a Birtokátruházási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.
5. Az Átadó a Használattal érintett terület birtokát és az időben megosztott használati jogát a Használó által megtekintett állapotban ruházza át a Használó részére.

IV. JELEN MEGÁLLAPDÁS MEGSZŰNÉSE

1. A Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Közfeladat megszűnésével;
 - b) a határozott időtartam lejártával;
 - c) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével; (minimum 30 napos felmondási idő alkalmazásával)
 - d) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén;
 - e) a Használó jogutód nélküli megszűnésével;

- f) ha a Vagyongkezelő. az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben azonnali hatállyal felmondja,
 - g) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyongkezelésébe kerül,
2. Az Átadó a Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) a Használó az Ingatlanon kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Jelen Megállapodás megkötését követően a Használó önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül;/ csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alá kerül,
 - d) a Használó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
 - e) a Használó a Használattal érintett területet nem Közfeladat ellátása céljából használja;
 - f) egyéb, a Jelen Megállapodásban, illetve a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.

V. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. A Használattal érintett terület átadására a Jelen Megállapodás Preambulum részében meghatározott Közfeladat ellátása okán az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy a Használattal érintett terület teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Átadó kijelenti, hogy az Átadó jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni, azzal, hogy a Használó használati joga az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyeztethető be. Átadó köteles a 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben; a 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet szerinti minimumfeltételek biztosítására a jogviszony fennállásának teljes tartama alatt.
3. Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás fennállása idején a Használattal érintett terület tekintetében a jelen szerződésben meghatározott ún. rezsiköltséget –a használati időszakkal arányosan - továbbá a használattal összefüggő veszélyt és kárt – a használat időtartama alatt - a Használó viseli.
- 3.1. Használó köteles a Használattal érintett terület értékét megőrizni, azok állagának megóvásáról gondoskodni. Az Ingatlan(oka)t rendeltetésének, Jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
- 3.2. Az Ingatlan fenntartásának költségei **a használat időtartamával arányosan** az Átadót és a Használót közösen terhelik. Használó köteles az Átadó által kiállított havi számla alapján a tárgyhónapot követő második hónap utolsó napjáig az Átadó részére megfizetni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat és karbantartási díjat (amely teljeskörű üzemeltetési díjnak felel meg).

Felek megállapodnak, hogy a Használó a fenntartási-használati költségeket ún. átalánydíj alkalmazásával fizeti meg az Átadó részére, amelynek összege: **47.245 Forint + ÁFA/hónap**.

Felek rögzítik, hogy a fenti átalánydíj az alábbi szolgáltatásokat és azok ellenértékét foglalja magában: a telephelyen a működéshez szükséges használt közüzemi szolgáltatások díjai; takarítás; veszélyes hulladék elszállítása; karbantartás, állagmegóvás; nyomtató patron/toner költsége; internet havidíja.

- 3.3. Felek megállapodnak, hogy Átadó köteles az elszámolás alapját képező számla másolati példányával felszerelni az általa kiállított számlát, hogy a tényleges fogyasztás ellenőrizhető legyen.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Átadó jogosult és egyben köteles azon egységárak alapján számlázni a Használó által fizetendő közüzemi költségeket, mely egységárak az Átadóra is irányadóak. Az Átadó kizárólag az általa fizetendő díjazás szerint jogosult a számláját kiállítani, e körben a díjak egységárát nem jogosult megváltoztatni. Szerződő felek rögzítik, hogy a mérőórával nem mért szolgáltatások kapcsán a jelen szerződésben rögzített mértékű díj megfizetésére köteles a Használó.

Felek rögzítik, hogy ahol a használattal érintett területek önálló fogyasztásmérővel egyik közüzemi szolgáltatásra vonatkozóan sem rendelkeznek, ott az Átadó a jelen szerződésben rögzített átalány mennyiségi adatok és a számlán szereplő díjak alapul vételével állítja ki a Használó által fizetendő számláját, tételesen feltüntetve az egyes közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó díjakat.

Használó köteles ezen díjat a számlán feltüntetett határidőig megfizetni.

- 3.4. A Használattal érintett terület használata során a Használó által az Átadónak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
- 3.5. Használatba adó a III.2. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja a vagyon Használatba vevő általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező vagyonra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
4. Használatba vevő köteles a vagyont rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanrész rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba adó az ingatlanra érvényes vagyonszavatossági szerződéssel rendelkezik, és ezt vállalja, hogy a jogviszony teljes időtartama alatt fenntartja.
5. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt a Használattal érintett területen környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.
6. A Használattal érintett terület használata nem zavarhatja környezetének képét, és a környezetében lakók nyugalomát. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.
7. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 napon belül a Használattal érintett területet a birtokát ruházáskor fennálló állapotnak megfelelően visszaadni. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik. Felek rögzítik, hogy Használót az Ingatlan használatáért – a jelen szerződésben írtakon felül - semminemű díjfizetési kötelezettség nem terheli.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy kizárólag a közfeladata ellátása körében jogosult a Használattal érintett területet, vagy egyes részeit albérletbe vagy alhasználatba adni azzal, hogy Használatba vevő az albérletbe, vagy alhasználatba vevő személy bármely magatartásából eredő kár tekintetében a Vagyonkezelő felé teljeskörű felelősséget vállal, így teljes körű és korlátlan helytállási kötelezettség terheli.

8. A Használó kijelenti, hogy:
 - a) adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
 - b) vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek.

9. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Vagyonkezelőt.

VI. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Átadó részéről:

- Vuts Norbert polgármester (+36-20/313-7676; polgarmester@acsteszer.hu)

Használó részéről:

- Gasparik Róbert műszaki kérdésekben (+3630/409-5509; gasparik.robert@atabanyakorhaz.hu)
- Soós Olivér informatikai kérdésekben (+3620/325-0436; soos.oliver@atabanyakorhaz.hu)
- Páll Mónika pénzügyi kérdésekben (+3630/130-4193; pall.monika@atabanyakorhaz.hu)
- Dr. Fetter Gábor jogi kérdésekben (+3634/515-472; +36706388022; ugyved@atabanyakorhaz.hu)
- Pásztor Zsuzsanna szakmai kérdésekben (+36-30/423-5307, pasztor.zsuzsanna@partner.okfo.hu)

2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél jelen szerződésben megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen szerződés aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
3. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

4. Használó ezúton nyilatkozik, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.a. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Vagyonkezelő részére bejelenteni.
5. A Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv. és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.r. mindenkor hatályos rendelkezései irányadók.
7. Jelen Megállapodás mindkét Fél általi aláírása napján jön létre. Amennyiben a két aláírás nem ugyanarra a dátumra esik, úgy a Jelen Megállapodás létrejövetele az utolsó aláírás dátuma lesz.
8. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban írják alá, melyből 2 példány az Átadót 2 példány pedig a Használót illeti meg.

Tatabánya, 2023. 2023 JÜN 28.



Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórház

képviselő: Dr. Kanász Gábor
főigazgató
Átvevő; Használó

Ácsteszer, 2023.

Ácsteszer Község Önkormányzata

képviselő: Vuts Norbert
polgármester
Tulajdonos/Vagyonkezelő/Bérlő
Átadó

Dátum: 2023.06.28.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Szabóné Varga Éva
gazdasági igazgató

.....

Dátum:
Jogi szempontból megfelelő

Dátum:
Jogi szempontból megfelelő:

DR. CSATÁRI ÁKOS
.....
Dr. Fetter Gábor
ügyvéd
Nyugati tér 5. 3/2.
Adószám: 50241790-2-41
m. azon. szám: 36058329.

jogtanácsos/ügyvéd

Ácsteszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelete

az intézményi térítési díjakról szóló 11/2018. (XI.26.) számú rendelet módosításáról

Ácsteszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdés e) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (2) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az intézményi térítési díjakról szóló 11/2018 (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. § (1b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1b) **Szociális étkezés: 732 Ft/nap.** Az ár az ÁFA-t nem tartalmazza.”

(2) Az intézményi térítési díjakról szóló 11/2018 (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. § (1b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

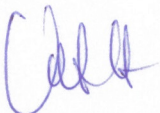
„(1b) **Szociális étkezés: 500 Ft/nap.** Az ár az ÁFA-t nem tartalmazza.”

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. július 31-én lép hatályba.

(2) Az 1. § (2) bekezdése 2023. augusztus 19-én lép hatályba.

Ácsteszer, 2023. július 13.


Vuts Norbert
polgármester




Varga Sándor
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2023. július 13.


Varga Sándor
jegyző

